



MANUÁL PŘI PRONÁJMU PROSTOR V KULTURNÍM DOMĚ LOUŽNICE čp.72

- Rezervace a objednávky prostor provádí pouze Obecní úřad Loužnice.
- Zájemce o pronájem prostor se nejdříve písemně, telefonicky nebo osobně spojí se starostou či místostarostou obce Loužnice pro ověření termínu.
<https://www.louznice.com/urad/obecni-urad-louznice/>
- Předávání a přebírání prostor nebytových prostor kulturního domu v Loužnici určuje starosta obce. Převzetí prostor pronajímatelem po akci provede starosta spolu s nájemcem.
- Před předáním prostor proběhne předání klíčů od pronajatých prostor a budovy.
- Bude domluven čas a doba vytápění.
- Před a po ukončení nájmu se vyfotí stav elektroměru (je umístěn mezi kuchyní a restaurací).
- Stav pronajatých prostor a případné zjištěné nedostatky starosta nafotí a řádně zaznamená.
- Nájemce předá pronajímateli pronajaté prostory do 24 hodin od převzetí budovy od pronajímatele, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- Po skončení akce zajistí nájemce uvedení prostor kulturního domu do původního stavu.
- Nájemce provede hrubý úklid pronajatých prostor (smetení, vytření prostor, otření stolů, vynesení odpadků ze všech prostor, úklid toalet).
- Nájemce je povinen po ukončení akce také uklidit venkovní prostory před budovou a okolí KD (kelímky, sklo, nedopalky cigaret, vynesení odpadkových košů, zametení používaných prostor).
- Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po předání předmětu pronájmu nájemci na budově KD, jejím zařízení nebo vybavení, a to na základě objektivního principu. Pro odpovědnost nájemce tedy není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době pronájmu předmětu nájmu, umožnil do objektu kulturního domu obce Loužnice přístup.
- Pronajímatel prostor kulturního domu nezajišťuje catering.
- V celém objektu platí zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm a používání zábavní pyrotechniky.
- Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh a má právo vypovězení nežádoucích osob z prostoru KD. Opakované stížnosti na rušení nočního klidu, nadměrný hluk, ústní a fyzické potyčky návštěvníků akce budou důvodem k neuzavření dalšího nájmu.
- Při předání prostor nájemce řádně odevzdá klíče od pronajatých prostor a budovy. Následně na obecním úřadě uhradí nájemné.